# Archétypes des établissement résidentielles

## Choix des archétypes

### Archétype de base

Les archétypes de constructions résidentielles sont définis à partir de la classification officielle de statistique Canada (source privilégiée). Le recensement de 2021 donne le total de chaque catégorie par province et par MRC. Il existe 9 catégories (codes) total, dont les plus importants sont : la maison individuelle non attenante (code 1), les maisons jumelée (code 2), les maisons en rangée (code 3), les appartements ou plain-pied dans un duplex (code 4), les appartements dans un immeuble à cinq étages ou plus (code 5), les appartements dans un immeubles de moins de cinq étages (Code 6). Leur importance relative est illustrée ci-dessous:

A pie chart with different colored circles

Description automatically generated

À des fins de réduction de calculs, plusieurs groupes de constructions relativement similaire ont été assemblés. Les deux catégories qui dominent la distribution des bâtiments résidentielles au Québec, les maisons individuelles non attenante (45.1%) et les appartements dans un immeuble à moins de 5 étages (33.5%) ont été gardés comme catégories principales. Tous les appartements ont été groupés et une nouvelle catégorie, les maisons individuelles attenantes (comportée des maisons en rangées et les maisons jumelées), a été créé. Les nouvelles catégories et leur importance relative est illustrée ci-dessous.

A pie chart with text on it with Crust in the background

Description automatically generated

### Première sous-archétype : la période de construction

Les archétypes de bases sont constitués de plusieurs sous archétypes. Par exemple, la période de construction d’un bâtiment a un grand effet sur ses caractéristiques thermiques, dépendamment du code de construction en place et les matériaux disponibles.

Généralement les bâtiments contemporains sont conformes au Code du Bâtiment de leur époque. Le code du Québec a toujours des valeurs minimales de conformités pour plusieurs paramètres thermiques qui servent de références globales à nos archétypes (méthode des solutions de remplacements). Il est aussi important de noter que ces résistances différentes dépendamment du degré-jours de la région de construction.

A group of blue bars

Description automatically generated

### Deuxième subdivision : le système de climatisation

## Distribution des archétypes

Comme mentionné dans la section archétype de base, les catégories globales (Appartement, Maison unifamiliale, et maison individuelles attenantes) sont bien quantifiées par MRC. Par exemple la distribution des maisons unifamiliales dans chaque MRC du Québec :

A map of canada with red areas

Description automatically generated

Cependant, pour les sous-archétypes, les données sur la distribution par MRC ne sont pas disponibles. Une hypothèse d’homogénéité a donc été mise en place : le ratio de chaque sous-archétype dans chaque MRC est proportionnel au ratio global :